

SUTARTIS

dėl valstybinės žemės nuomos sutarties šalių pakeitimo

2003-10-06

Anykščiai

Atsižvelgiant į tai, jog Violetos Pielikienės individuali įmonė „Suoja“ 2003-06-10 įsigijo iš AB „Rokiškio sūris“ pastatą – mokamasias dirbtuves (unikalus Nr.3493-5009-0014)

atsižvelgiant į tai, jog AB „Rokiškio sūris“ 2001-06-12 pasirašė valstybinės žemės, kurioje yra pastatas nuomos sutartį

atsižvelgiant į tai, jog galiojančio LR civilinio kodekso 6,394 str. 3 numato, jog pardavus nekilnojamąjį daiktą, pirkejas įgyja teisę naudotis atitinkama žemės sklypo dalimi, tokiomis pat sąlygomis kaip pardavėjas,

siekiant ateityje išvengti galimų formalių kliūčių naudotis žeme ir įgyvendinti su žeme ar žemės sklype esančiu turtu susijusiu teises, pasikeitus nekilnojamo turto savininkui,

Utenos apskrities viršininkas, Vilius Cibulskas, Violetos Pielikienės individuali įmonė „Suoja“ atstovaujama įmonės savininkės Violetos Pielikienės, AB „Rokiškio sūris“ atstovaujama Alberto Pelakausko, a/k 36211200510, Rasos g.4, Utena, veikiantis pagal AB „Rokiškio sūris“ direktoriaus 2003-09-24 įgaliojimą Nr.2548

Sudarėme šią sutartį:

1. Šia sutartimi pakeičiama 2001-06-12 sudarytos valstybinės žemės nuomos sutarties Nr.N34/2001-56 dėl žemės sklypo, kurio plotas 0,0548 ha, žemės sklypo kadastro Nr.3464/0001:97, žemės sklypo unikalus Nr.3464-00010097, esančio Skiemonių k. Skiemonių sen.,Anykščių r. Katlėrių kadastro vietovėje, (toliau – Žemės nuomos sutartis) šalis: AB „Rokiškio sūris“ (nuomininko) teises ir pareigas pagal sutartį perima V.Pielikienės individuali įmonė „Suoja“ kuri nuo šios sutarties sudarymo tampa Žemės nuomos sutarties šalimi – nuomininku.
2. Utenos apskrities viršininkas sutinka, kad visi nuomininko įsipareigojimai ir teisės kaip jos apibrėžtos Žemės nuomos sutartyje pereitų V.Pielikienės individualiai įmonei „Suoja“.
3. AB „Rokiškio sūris“ perduoda visas nuomininko teises ir pareigas pagal Žemės nuomos sutartį V.Pielikienės individualiai įmonei „Suoja“.
4. V.Pielikienės individuali įmonė „Suoja“ perima visas nuomininko teises ir pareigas, kaip jos apibrėžtos Žemės nuomos sutartyje ir įsipareigoja tinkamai ją vykdyti.
5. Šia sutartimi nekeičiamos jokios kitos Žemės nuomos sutarties sąlygos ir lieka galioti nuomotojui ir nuomininko teisių ir pareigų perėmėjui.
6. Žemės nuomos sutarties šalių pasikeitimas neatleidžia AB „Rokiškio sūris“ nuo įsipareigojimų pagal žemės nuomos sutartį, atsiradusių iki sutarties šalių pasikeitimo, už naudojimosi žeme laikotarpį pilno vykdymo, nebent AB „Rokiškio sūris“ ir nuomininko teisių ir pareigų perėmėjai dėl to atskirai nesusitarė.
7. AB „Rokiškio sūris“ perduoda nuomininko teisių perėmėjams nuomojamos valstybinės žemės sklypo dokumentus.

Šis susitarimas sudarytas trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

Šalių rekvizitai
Utenos apskrities viršininkas
Aušros g.22
Utena
į/k 8862574



Vilius Cibulskas

Violetos Pielikienės individuali įmonė
„Suoja“
Alantos mstl.
Molėtų rajonas
Į/k 6755159



Violeta Pielikienė

AB „Rokiškio sūris“
Pramonės g.3
Rokiškis
į/k 7305751



Albertas Pelakauskas



Anykščių rajono
žemėtvarkos skyriaus vedėjas
Dainius PETRAUSKAS
2013-11-07